

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **Carolensa, a.s.**, se sídlem Praha 1, Hybernská 1271/32, PSČ 11000, IČO 279 51 481, spisová značka B 18827 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „**Carolensa, a.s.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 29. července 2026 zúčastněnými společnostmi** – společností **Vendlovka a.s.**, se sídlem č.p. 174, 543 44 Černý Důl, IČO 095 73 569, spisová značka B 3728 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové (dále též jen „**Vendlovka a.s.**“ nebo jen „**Zanikající společnost**“), na straně jedné jako zanikající společností, a společností **Carolensa, a.s.** na straně druhé jako nástupnickou společností, (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „**Fúze**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

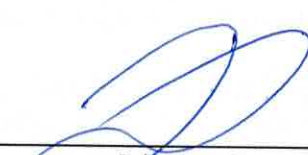
U vnitrostátní Fúze nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 7. července 2026 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 10:00 do 15:00 hod. k dispozici k nahlédnutí
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
 - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
- 4) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti.
- 5) Společnost má jediného akcionáře, bez jehož souhlasu s Fúzí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Fúzi realizovat, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 6) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 Zákona o přeměnách. Akcionáři Společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Fúzi.

V Praze dne 29. července 2026



za společnost Carolensa, a.s.
dle plné moci JUDr. David Novotný



PLNÁ MOC

Společnost

Carolensa, a.s.

IČO: 27951481

se sídlem Hybernská 1271/32, Praha 1, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18827

zastoupená Ing. Janem Beránkem, členem správní rady

(dále též jen „Carolensa, a.s.“ nebo „Zmocnitel“)

zmocňuje advokáta

JUDr. Davida Novotného

se sídlem Platnéřská 191/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město

ID datové schránky: qwf9f7f

ev. č. ČAK: 18185

(dále též jen „Zmocněnec“)

aby v plném rozsahu zastupoval Zmocnitele a činil za něj veškerá právní jednání v souvislosti s přeměnou - fúzí sloučením mezi zúčastněnými společnostmi – společností Vendlovka a.s. se sídlem č.p. 174, 543 44 Černý Důl, IČO: 09573569, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 3728, (dále též jen „Zanikající společnost“) na straně jedné, a na straně druhé společností – Carolensa a.s., se sídlem Hybernská 1271/32, 11000 Praha, IČO: 27951481, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 18827 jako nástupnickou společností (dále též jen „Nástupnická společnost“) (Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále společně též jen „Zúčastněné společnosti“) dle ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon o přeměnách“), na základě níž dojde k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „Fúze“), a to dle projektu Fúze, který bude Zúčastněnými společnostmi vypracován a zveřejněn v souladu se Zákonem o přeměnách (dále též jen „Projekt“).

Zmocněnec je v souvislosti s Fúzí oprávněn ke všem právním jednáním, jakkoliv souvisejícím s Fúzí, a to i kdyby k nim jinak bylo zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec je tedy zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn za Zmocnitele:

1. vyhotovit a podepsat v souladu s ustanovením § 15 a následujících Zákona o přeměnách Projekt;
2. uložit Projekt v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách do sbírky listin obchodního rejstříku vedeném pro Zmocnitele;

3. činit veškerá jednání potřebná právní jednání ke zveřejnění oznámení ve sbírce listin obchodního rejstříku vedeném pro Zmocnitele, a to zejména, nikoliv však výlučně (i) oznámení o uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku a (ii) upozornění věřitelům Zúčastněných společností na jejich práva a (iii) upozornění společníkům Zúčastněných společností na jejich práva a (iv) zaměstnancům Zúčastněných společností na jejich práva;
4. vyžádat si a převzít potvrzení Městského soudu v Praze pověřeného vedením obchodního rejstříku v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů, že nebyl informován o zahájeném či probíhajícím trestním stíhání proti Nástupnické společnosti podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim;
5. vyžádat a převzít výpis z evidence trestů právnických osob Zmocnitele;
6. činit podle vlastního uvážení veškerá právní jednání, úkony, podepsat výpisy ze seznamu společníků Zmocnitele a prohlášení včetně prohlášení o splnění všech zákonných podmínek pro Fúzi.

Zmocněnec je dále oprávněn Zmocnitele v plném rozsahu zastupovat při zápisu jakýchkoli změn z titulu Fúze týkajících se Zmocnitele do evidence skutečných majitelů a obchodního rejstříku (rejstříkovým soudem nebo notářem), zejména za Zmocnitele podepsat a podat návrh na zápis jakýchkoli změn do obchodního rejstříku, a zakládat jakékoli dokumenty do sbírky listin. V těchto řízeních je Zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá další jednání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, tyto návrhy měnit a doplňovat, podávat opravné prostředky a vzdávat se jich, nahlížet do spisu, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je zároveň oprávněn Zmocnitele v plném rozsahu zastupovat ve všech jednáních a řízeních před správním úřadem a katastrem nemovitostí, a to ve všech věcech souvisejících s Fúzí. Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn provádět všechna potřebná jednání, zejména podávat žádosti a ohlašovat změny týkající se Zmocnitele u příslušných správních orgánů a provádět všechny další potřebné kroky.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Zmocnitele při všech jednáních se zaměstnanci Zmocnitele v souvislosti s Fúzí.

Dále je Zmocněnec podle vlastního uvážení oprávněn činit za Zmocnitele všechna potřebná nebo účelná právní jednání, prohlášení a rozhodnutí související s Fúzí.

Zmocnitel výslovně prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání předvídaného touto plnou mocí a potvrzuje, že mu byly v dostatečném předstihu oznámeny veškeré skutečnosti, které by pro něj mohly mít význam při posuzování, zda při jednání Zmocněnce na základě této plné moci hrozí střet zájmů Zmocnitele a Zmocněnce a v této souvislosti deklaruje, že při jednání Zmocněnce na základě této plné moci střet zájmů nehrozí.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 5. 6. 2026

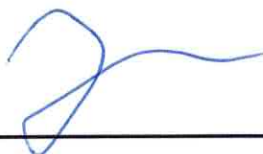


Carolensa, a.s.

Ing. Jan Beránek, člen správní rady

Přijímám plnou moc.

V Praze dne 5. 6. 2026



JUDr. David Novotný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22035/159/2026.....

Mgr. Jan Pavlík, advokát, evidenční číslo ČAK 16537, sídlo Platněřská 191/2, Praha I – Staré Město, PSČ 110 00

Prohlašuji, že

Jan Beránek, nar. 07.09.1970, Mělník.....

bytem č. p. 174, Černý důl, okr. Trutnov.....

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 216345223 vydaného MěÚ Vrchlabí
dne 05.10.2023.....

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal

V Praze dne 05.06.2026

A handwritten signature in blue ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "Mgr. Jan Pavlík", "advokát", and "ev.č. ČAK 16537".

Mgr. Jan Pavlík, advokát

